INFORME FINAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No 054-00-F-CACOM-3-GRUAL-2024

OBJETO:

SERVICIO DE MANO DE OBRA CON CUADRILLA PARA EL CACOM-3, SE REALIZA EN MALAMBO ATLÁNTICO UBICADO EN LA FUERZA AÉREA.

BARRANQUILLA, ATLANTICO 2025

CONTRATISTA:

HABITAT SPACE S.A.S.

CONTENIDO

1. DATOS DEL CONTRATO
2. DESARROLLO DEL CONTRATO
2.1 INTRODUCCION
2.2 SUPERVISION DE INTERVENTORIA
2.3 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO
3. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE ACTIVIDADES E INFORMACIÓN
4. PRESUPUESTO OFICIAL DE ACTVIDADES
5. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES
6. LOCALIZACION DE LAS ACTIVIDADES TECNICAS EJECUTADAS
7. ESTADO ACTUAL GENERAL DEL PROYECTO
7.1 INSPECCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS
8. ESTADO DE AVANCES DE ITEMS CONTRATADOS

1. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO N°:	054-00-F-CACOM-3-GRUAL-2024
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	9 DE DICIEMBRE DE 2024
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	MAYOR MATIAS MORENO VACA
OBJETO DEL CONTRATO:	SERVICIO DE MANO DE OBRA CON CUADRILLA PARA EL CACOM-3, SE REALIZA EN MALAMBO ATLÁNTICO UBICADO EN LA FUERZA AÉREA.
VALOR DEL CONTRATO:	Ciento sesenta y cinco millones de pesos $ 165.000.000,00 (incluido IVA)
VALOR ADICIONAL.	Cincuenta y cinco mil pesos $ 55.000.000
ANTICIPO:	N/NA
PLAZO DE EJECUCIÓN	6 meses
PLAZO ADICIONAL:	N/NA
FECHA DE INICIO:	18-12-2024
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/NA
FORMA DE PAGO:	1.2 LA NACION - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AÉREA COLOMBIANA pagará al Contratista el valor del contrato así:

PAGO	CORTE	PAC	VALOR
1	corte 20 de diciembre de 2024	diciembre de 2024 y/o cuentas por pagar primer trimestre de 2025.	$20.000.000
2	con corte 31 marzo 2025 hasta por el 50% del valor del contrato vigencia 2025	abril 2025	$45.000.000
3	corte 30 de mayo 2025 saldo del contrato	junio 2025	$45.000.000

GARANTIAS EXPEDIDAS:

Póliza No. CRC-100021947 COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S. A	**VIGENCIA**	**VALOR**
Cumplimiento del contrato	Desde:06/12/2024 Hasta 30/09/2025	$ 22.000.000
Calidad del servicio	Desde:06/12/2024 Hasta 30/08/2028	$ 55.000.000
Pago de salarios	Desde:06/12/2024 Hasta 30/08/2028	$ 5.500.000

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

❖ INTRODUCCIÓN

El presente informe describe el desarrollo y ejecución de las obras enunciadas dentro del objeto contractual contenido en el contrato de obra No. 054-00-F- CACOM-3-GRUAL-2024; suscrito entre el COMANDO AEREO DE COMBATE
N 3 (CACOM-3) y HABITAT SPACE S.A.S desde su iniciación hasta la fecha y cuyos datos identificadores son los siguientes**:**

❖ SUPERVICION DE LA INTERVENTORÍA

De conformidad con lo establecido en el contrato, se ha designado al mayor Matías Moreno Vaca como supervisor del contrato para efectos de realizar todas las actividades de control y vigilancia de la ejecución de actividades y obligaciones del contratista.

❖ ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor contrato inicial	Valor adicional	Valor total contratado	Valor ejecutado	%	Valor por ejecutar	%
$ 110.000.000,00	55.000.000	$110.000.000,00	$110.000.000,00	100%	165.000.000	100%

3. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE ACTIVIDADES E INFORMACIÓN

Una vez iniciado el contrato, el día 18 de diciembre de 2024 se empezaron las actividades. Estas se llevaron a cabo en las instalaciones del COMANDO AEREO DE COMBATE N 3 (CACOM-3), en Malambo, Atlántico. Estas actividades se centraron específicamente en las áreas de: Albatros - Piso 3 apto 301

	
LOCALIZACIÓN	VISTA EXTERIOR

5. CRONOGRAMA DE ACTIVIDAD

El día 23 de diciembre se da inicio a las actividades, después de enviada la información para cumplir con el personal requerido en la aceptación de la oferta previa aprobación del supervisor.

ALBATROS APTO 302				
ESCARRIFICACION DE PINTURA INTERIOR		100%	24-12-24	26-12-24
INSTALACIÓN DE VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE TRES MANOS		100%	27-12-24	29-12-24
BLOQUE DRAGON 3 ZONAS VIP 3 y 4				
DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO EN DRAGON 3 -4 APTO		100%	3-1-25	4-1-25
DESMONTE DE EQUIPOS DE COCINA DRAGON 3-4		100%	3-1-25	4-1-25
REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO PAREDES, INCLUYE RETIRO EN DRAGON 3-4 APTO		100%	10-2-25	11-2-25
ALISTADO DE PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)		100%	12-2-25	14-2-25
CIELO RASO TIPO DRYWALL PLANO + THERMOLON INCLUYE MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO 1 TRES MANOS EN DRAGON 3 -4		100%	3-1-25	15-1-25
INSTLACION DE ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)		100%	3-1-25	16-1-25
INTSLACION DE PORCELANATO EN PISO EN DRAGON 3-4 APTO		100%	18-2-25	28-2-25
AULA DE SOLDADOS				
DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES		100%	24-12-24	25-12-24
DESMONTE DE CABALLETES Y LIMATEZAS, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES		100%	25-12-24	25-12-24
REVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA		100%	26-12-24	30-12-24
CONSTRUCCION DE MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 (0.33X0.115X0.23) MTS. CIERRE DE VENTANA		100%	4-1-25	4-1-25
PAÑETE 1:4 FILOS Y DILATACIONES EN CIERRE DE VENTANA		100%	4-1-25	4-1-25
CIELO RASO PVC 8MM INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION		100%	8-1-25	13-1-25
ESCARRIFICACION DE PINTURA INTERIOR		100%	5-1-25	6-1-25
INSTALACIÓN DE VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)		100%	7-1-25	14-1-25
DESMONTE DE PUERTAS METÁLICA DE ACCESO E INSTALACIÓN DE PUERTA		100%	24-1-25	24-1-25

HANGAR DEL NORTE				
ESCARRIFICACION DE PINTURA		100%	1-2-25	7-2-25
INSTALACIÓN DE VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE TRES MANOS		100%	1-2-25	7-2-25
CASA DE OFICIOANLES N° 8				
REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO PAREDES, INCLUYE RETIRO)		100%	6-3-25	7-3-25
INTALACION DE PORCELANATO		100%	8-3-25	12-3-25
INSTALACIÓN DE VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES		100%	30-1-25	30-1-25
CASA DE OFICIALES N° 20				
DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO		100%	10-2-25	10-2-25
CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION)		100%	22-10-24	22-10-24
CASA 23				
DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO		100%	24-10-25	24-10-25
CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION)		100%	1-1-00	1-1-00
BBQ				
INSTLACION DE ESTUCO Y PVINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES EN ZONA BBQ COLUMNAS		100%	25-1-25	27-1-25
INSTLACION DE ESTUCO Y PVINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES EN ZONA BBQ CIELO RASO		100%	25-1-25	27-1-25
DRAKO 1				
DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO		100%	16-1-25	17-1-25
CIELO RASO TIPO DRYWALL PLANO + THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS)		100%	16-1-25	19-1-25
SANIDAD				
DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO EN ODONTOLOGIA		100%	22-1-25	22-1-25
ESCARRIFICACION DE PINTURA		100%	23-1-25	23-1-25
CIELO RASO TIPO DRYWALL PLANO + THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS).ODONTOLOGIA		100%	23-1-25	27-1-25
INSTLACION DE ESTUCO Y PVINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES		100%	23-1-25	27-1-25

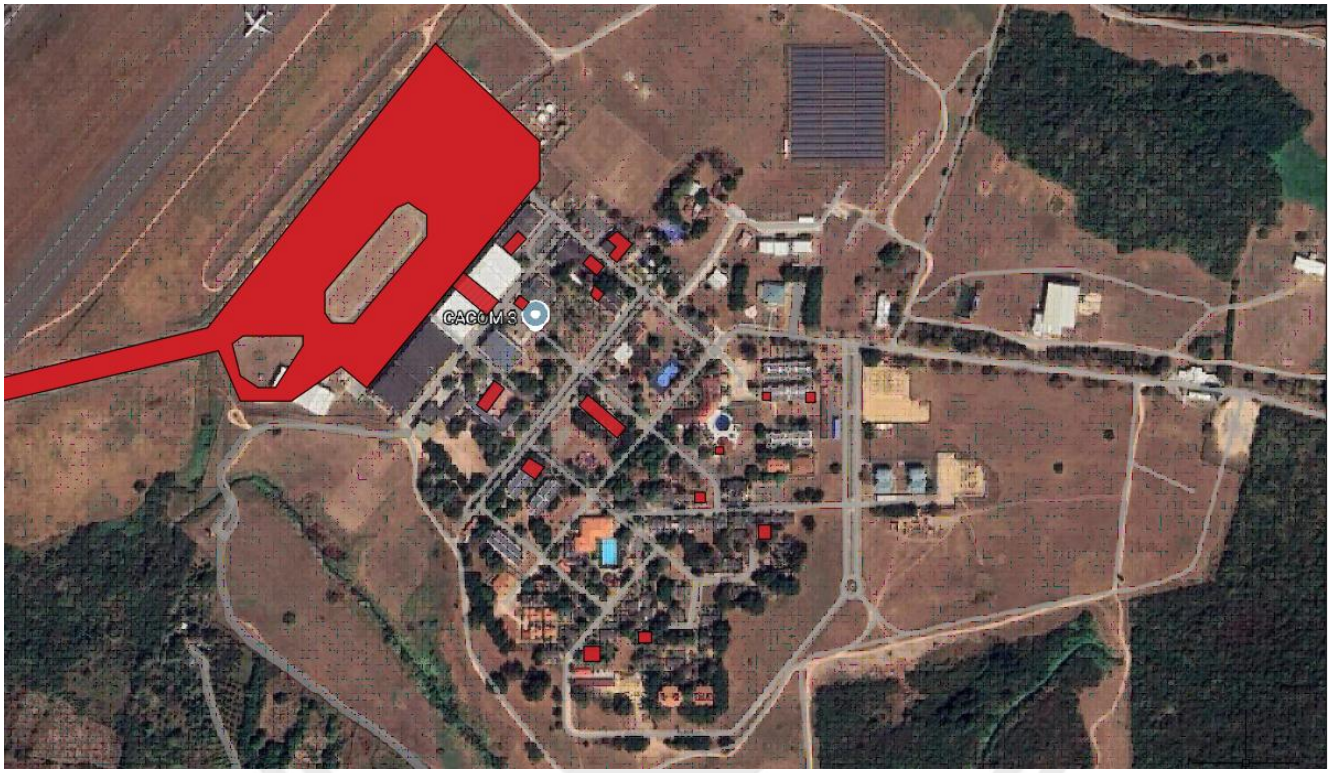
CASA DE SUBOFICIALES N° 14				
DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO		100%	15-1-00	15-1-00
CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION)		100%	25-2-25	25-2-25
BLOQUE DRAGON 3 HABITACION B 10 TENIENTE QUINTERO				
ESCARRIFICACION DE PINTURA		100%	18-11-24	18-11-24
INSTALACIÓN DE VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)		100%	25-11-24	25-11-24
DESMONTE DE EQUIPOS DE COCINA O MOVILIARIO		100%	26-11-24	26-11-24
EDIFICIO ADMINISTRATIVO GRUCO				
DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO		100%	20-2-25	20-2-25
CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION)		100%	21-2-25	24-2-25
INSTLACION DE ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)		100%	10-3-25	10-3-25
DEMARCACION VIAL				
MARCAS VIALES CON PINTURA TRAFICO BLANCO Y AMARILLO REFLECTIVA CON MICROESFERAS.		100%	11-3-25	30-3-25
INSTALACIÓN DE PINTURA TRAFICO CON MICROESFERAS		100%	31-3-25	19-4-25

6. LOCALIZACION DE ACTIVIDADES TECNICAS EJECUTADAS

La Las actividades a ejecutar se llevaron a cabo en las zonas indicadas en la imagen satelital correspondientes al comando aéreo de combate ubicado en Malambo Atlántico, específicamente en las áreas señaladas. Estas actividades se centraron en las áreas de aula de soldados, al báratros, VIP 3 Y4 dragón 3, zona BBQ, DRAKO , Sanidad, hangar norte, casa 20 de suboficiales, habitación b10 dragón 3, oficina GRUCO, Casa 8 de oficiales, casa 14 de sub oficiales, casa 23 de sub oficiales, oficina de inteligencia, oficina de contrainteligencia, oficina orico, oficina jurídica, oficina Dedhu, ofiina Tjc, Aula 313, rampa.



7. ESTADO ACTUAL GENERAL DEL PROYECTO



a. INSPECCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Las áreas señaladas en ROJO indican las zonas donde se realizaron las actividades y que han sido completadas en su totalidad.

	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO CASA 20 DE SUBOFICIALES	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO CASA 14 DE SUBOFICIALES
ENTREGADO	**ENTREGADO**
	
INSTALACION DE CIELO RASO CASA 23 DE SUBOFICIALES	INSTALACION DE PLACA ZONA LAVANDERIA
ENTREGADO	**ENTREGADO**
	
NSTALCION DE PISOS EN PORCELANATO AULA 313	INSTALCION DE CIELO RASO EN PVC: OFICINA INTELIGENCIA
ENTREGADO	**ENTREGADO**

	
INSTALACION DE PINTURA DE VINILO TIPO 1 E INSTALCION DE CIELO RASO EN PVC: OFICINA ORICO	INSTALCION DE CIELO RASO EN PVC: OFICINA JURIDICA
ENTREGADO	**ENTREGADO**
	
INSTALCION DE CIELO RASO EN PVC: OFICINA CONTRA INTELIGENCIA	INSTALCION DE CIELO RASO EN PVC: OFICINA TJC
ENTREGADO	**ENTREGADO**
	
INSTALCION DE CIELO RASO EN PVC: OFICINA DEDHU	APLICACIÓN DE PINTURA PARA DEMARCACION VIAL
ENTREGADO	**ENTREGADO**